

# Pôle Emploi Lamentin

## Construction d'une agence à haute performance énergétique

- Energie
- Bâtiments performants
- Centre de collecte et de traitement des déchets

### Organisme

- Pôle Emploi (agence du Lamentin), CFA Caraïbes, Greenaffair

### Partenaires

- ADEME Direction régionale Martinique

### Coût de l'opération (HT)

2 112 000 €  
dont 244 649,94 € éligibles

### Aides d'Etat

Aide ADEME = 100 000 €

### Dates importantes

- Démarrage du projet : 15/04/2015  
- Mise en service : 03/11/2016



## Contexte et enjeux

La part de la consommation électrique des bâtiments tertiaires en Martinique est aujourd'hui très importante, près de 45% en 2014.

Dans une démarche de bâtiment exemplaire, suite à sa restructuration, Pôle Emploi Martinique a installé en 2016 une agence sur la commune du Lamentin dans de nouveaux locaux HQE.

Dépassant les exigences réglementaires, l'immeuble neuf d'une surface nette, hors œuvres, de 1055 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, présente 5 cibles à un niveau très performant.

Il a été conçu et géré par CFA Caraïbes, qui s'est attaché les services du cabinet d'architecture Philippe Zaffran, de Guez Caraïbes (BET) et de Greenaffair (bureau d'étude environnemental).

## Rôle de l'ADEME

D'avril 2015 à novembre 2016, l'ADEME a accompagné la conception du bâtiment, puis les travaux et aménagements relatifs à la qualité environnementale du projet à hauteur de 40% des dépenses éligibles.

## Action mise en place

8 postes ont ainsi été financés par l'ADEME :

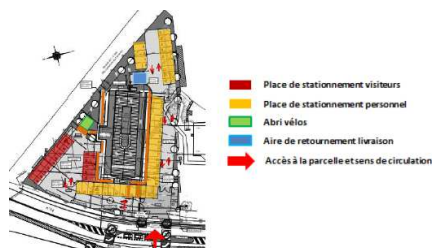
Equipement	Descriptif technique
Sur toiture	Sur toiture en tôle ondulées avec charpente bois 266 m <sup>2</sup> en plan Fs = 0,006 Ouverture de 5% pour assurer une ventilation de la zone Tôle couleur blanche
Isolation façades	Isolant de type Laine de Roche épaisseur 45 mm Surface de façade isolée : RDC haut et bas (615 m <sup>2</sup> )
Bardage façades	Présence d'un bardage protégeant 70m <sup>2</sup> de façade. La lame d'air contenue entre le bardage et la façade possède une résistance thermique de 0,18 et améliore ainsi le facteur solaire. Règle TH tableau ci-joint
Protections solaires	Présence de casquettes en béton 0,7 m en RDC bas et 1 m en RDC Haut
Compresseurs climatisation	Type DRV - une unité ERR = 3,75 - une unité EER = 3,95 - 2 unités EER = 3,71
VMC Double Flux	CTA type City Multiciti
Eclairage LED	8 projecteurs LED 13 spot encastré LED 11 hublot LED avec détecteur
Gestion éclairage	39 détecteurs DALI 27 détecteurs de présence (360°) 9 détecteurs de présence circulation

### « Carnet de vie » :

Pôle emploi a mis en place un « carnet de vie » du bâtiment, à disposition des usagers. Il présente le fonctionnement du bâtiment sous l'angle de ses caractéristiques environnementales et donne des recommandations d'écogestes.

7 fiches thématiques :

- Accessibilité et modes de déplacements doux ;
- Economies d'énergie ;
- Economies d'eau ;
- Réduction et tri des déchets ;
- Conforts thermique et visuel ;
- Qualité de l'air intérieur ;
- Confort acoustique.



### POUR EN SAVOIR PLUS

- Sur le site internet de l'ADEME : [www.ademe.fr/EAS](http://www.ademe.fr/EAS)
- Le site internet de l'ADEME en Martinique : [www.martinique.ademe.fr](http://www.martinique.ademe.fr)

### CONTACTS

- CFA Caraïbes  
 Mme Hélène PRIEM – responsable technique et directrice du programme  
 Tél : 05 96 70 52 82
- ADEME Direction régionale Martinique  
 M. Gilles GUERRIN - ingénieur  
[gilles.guerrin@ademe.fr](mailto:gilles.guerrin@ademe.fr)

### Pôle Emploi du Lamentin

RD 14  
 Face au Château d'eau - Quartier Acajou

## Résultats

Entre la conception et la réalisation, seule la cible « Confort acoustique » a dû être revue à la baisse (de « performant » à « base ») en raison d'une non adaptation du référentiel au contexte local.

En revanche, la cible « Gestion des déchets d'activité » a été revue à la hausse (de « base » à « performant »).

La qualité environnementale du bâtiment se mesure sur la base de 14 cibles hiérarchisées selon trois niveaux de performance (base (B), performant (P) et très performant (TP)) et qui permettent de déterminer le profil environnemental du bâtiment. Pour l'agence « Pôle Emploi », le profil est le suivant :

Cibles	Niveau de performance		
	B	P	TP
01 Relation harmonieuse du bâtiment avec son environnement immédiat			
02 Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction			
03 Chantier à faible impact environnemental			
04 Gestion de l'énergie			
05 Gestion de l'eau			
06 Gestion des déchets d'activité			
07 Maintenance et Pérennité des performances environnementales			
08 Confort hygrothermique			
09 Confort acoustique			
10 Confort visuel			
11 Confort olfactif			
12 Qualité sanitaire des espaces			
13 Qualité sanitaire de l'air			
14 Qualité sanitaire de l'eau			

5 cibles en Très Performant ; 5 cibles en Performant et 4 cibles en Base

Les nouveaux dispositifs permettent de réduire de 50% les consommations énergétiques du bâtiment par rapport à la référence définie par la Réglementation Thermique Martinique (pour la climatisation, l'éclairage et la ventilation).

## Focus : les 3 conseils de l'organisme

### ➔ Economies d'eau

Des WC munis de réservoirs à double commande 3/6 litres, une robinetterie des sanitaires équipée de robinets temporisés à débit limité de 3l/min, une cuve de stockage dédiée à la récupération des eaux pluviales réutilisées pour alimenter les chasses d'eau des sanitaires et pour le nettoyage des locaux.

### ➔ Confort thermique

Sur-toiture ventilée, protections solaires extérieures pour protéger les locaux du rayonnement solaire direct, espaces végétalisés pour ombrager les parkings et voies de circulation et limiter la sensation d'îlot de chaleur, déshumidification de l'air assurée par la CTA (centrale de traitement d'air).

### ➔ Confort visuel

Des vitrages clairs pour favoriser l'apport en lumière naturelle, des revêtements (sols, murs et plafonds) de couleurs claires afin de favoriser la réflexion de la lumière, un éclairage artificiel performant sur cellule de gradation et détection de présence.